



## 202ª SESSÃO ORDINÁRIA DO COMTUR (04 de outubro de 2017)

Reunião realizada dia 4 de outubro de 2017 às 16h, Sala 4 do Palácio de Convenções do Anhembi, sob a presidência de Eduardo Colturato, Conselheiros e Convidados relacionados no final desta ata.

**SPTuris | Sr. Eduardo Colturato** agradeceu a presença de todos os presentes e iniciou a reunião apresentando a pauta do dia, e atualizou os conselheiros sobre os seguintes assuntos:

Privatização do Anhembi/SPTuris, destacou que na semana anterior, na Câmara dos Vereadores, houve a primeira votação que autorizou a Prefeitura vender suas ações, em torno de 97%, no entanto ainda haverá uma segunda votação. No dia seguinte a essa votação houve uma audiência pública, com um público expressivo, que contou também com mais de quinze vereadores interessados em participar do assunto. Em resumo, a tendência é que o projeto seja aprovado, porém essa aprovação da Câmara trata-se da autorização para iniciar o processo e estudar um caminho para resultar na privatização. Algumas ações já foram tomadas, uma por parte da bancada evangélica e outra pela força das escolas de samba, com o apoio do Presidente da Câmara – Milton Leite, cujo resultado já está consolidado na manutenção/preservação do sambódromo como está hoje, ou seja, pelo menos em 75 dias ao ano o espaço será destinado para eventos religiosos e o carnaval. O Sambódromo representa cerca de 40% da área e qualquer operação de restrição de uso reduz o preço de venda do ativo. Essa etapa de autorização na Câmara, sendo vencida, inicia o processo de *valuation* das ações, ou seja, avaliação da empresa, seus ativos, passivos, contingências eventuais que será analisado pela empresa que está em processo de seleção, mas neste momento o processo está suspenso pelo Tribunal de Contas, que provavelmente terá que publicar um novo edital para efetuar todo o processo de avaliação. Somado a isso, existem também processos de tombamento no CONPRES P que precisam ser resolvidos, cujo prazo expira em março de 2018 e provavelmente esses processos serão descontinuados, tendo em vista que em 2004, quando eles foram iniciados, a região do pavilhão estava inserida numa zona de interesse cultural e no último zoneamento ela deixou de ser e passou a integrar a zona de operações estruturadas e assim muda a destinação da área não justificando o processo de tombamento. Os estudos realizados na cidade apontam que a carência não é por mais um centro de exposição com pavilhão como o Anhembi e sim um grande centro de convenções que ainda não há à disposição em São Paulo. Exemplo disso é que em novembro o Anhembi sediará um grande congresso da OAB, com expectativa de quinze mil pessoas/dia e toda a estrutura será construída dentro do pavilhão. Outro fato relevante para esse processo é que os grandes players do segmento não costumam comprar ativos e sim trabalham na gestão do patrimônio.

Em paralelo a esse processo a SPTuris tem trabalhado para recuperar as instalações e coloca-las em condições de uso mais apropriado. Há também a possibilidade de transferir parte de um recurso do PAC, destinado para instalações elétricas, para recuperação do telhado que é um demanda mais urgente.

Quanto às ações do turismo, esclareceu que a área tem trabalhado sem recursos, buscando parcerias e trazendo eventos para cidade que sejam polos de atração

turística, como a Oktoberfest São Paulo, evento totalmente privado, que contou com o nosso apoio na divulgação e busca de patrocínio, mas sem nenhum recurso público. O evento foi um sucesso de público, com expectativa de aumento significativo para o próximo final de semana, com a chegada de várias caravanas do interior, sucesso que demonstra que o evento chegou para ficar.

Informou que há 20 dias foi aberto o chamamento para o Natal, com entrega de aproximadamente 10 projetos, apresentados por proponentes da iniciativa privada que são responsáveis pela captação de patrocínio e viabilização dos projetos de forma que a expectativa é fazer um belo Natal, diferente principalmente do ano passado, com decoração, atividades, atrações, iluminação e concursos com o objetivo de mobilizar a cidade para a data. A confiança é que recuperemos o projeto executado há quatro anos que era o Natal mais o Réveillon na Paulista, onde tem um grande presépio que atrai um público significativo e no final do ano se transforma no palco da virada do ano.

Quanto à promoção do turismo, informou o andamento de dois projetos: o primeiro trata-se da promoção da cidade na América do Sul. Este projeto está sendo elaborado em parceria com o SPCVB e a ABIH, com possível apoio da EMBRATUR, com a primeira etapa de promoção na Argentina e Chile e após todos os países da América do Sul chegando até o México. A proposta é que o projeto tenha um produto incorporado, levando operadores, receptivo, hoteleiros e promovendo São Paulo como uma cidade global para esses destinos.

Apresentou o vídeo do projeto SP + RJ | RJ + SP, cujo trabalho está sendo desenvolvido em conjunto com a Riotur, Ministério do Turismo e Secretaria do Governo Federal que pretende incentivar a complementaridade São Paulo e Rio de Janeiro, trazendo o conceito de cidade irmã, cidades que se completam e podem gerar um aumento do fluxo de turismo. O vídeo apresentado tem como objetivo a captação de patrocínios da iniciativa privada, com previsão de lançamento para março/2018.

**SPTuris | Fabio Montanheiro** apresentou os principais números do turismo no último trimestre (junho a agosto/2017), com destaque para: Ocupação Hoteleira, Diária Média Hoteleira, Ocupação Hostels, Diária Média Hostels, ISS do Turismo, Aviação e Centrais de Informação. Ressaltou a importância de utilizar o material “São Paulo: Cidade do Mundo” como fonte oficial de dados da cidade. Esta publicação foi desenvolvida em parceria com o SPCVB – São Paulo Convention Visitors Bureau e apoio da UBRAFE – União Brasileira dos Promotores de Feiras e reúne os números mais atuais da cidade, possibilitando obter um parâmetro da atividade, oferta e demanda turística na cidade de São Paulo. O material está à disposição no site [www.observatoriodoturismo.com.br](http://www.observatoriodoturismo.com.br)

**SKALL | Sra. Patricia Servilha** perguntou quantos meios de hospedagem são consultados/analizados para extrair a diária média apresentada e se os dados da amostra são expandidos.

**SPTuris | Fabio Montanheiro** esclareceu que o Observatório do Turismo possui uma relação com aproximadamente quatrocentos hotéis que são consultados quanto as informações básicas, que são ocupação hoteleira e diária média. A cidade é dividida por regiões e categorias hoteleiras e é necessário obter o mínimo de cada categoria e região para obter uma amostra adequada. Dessa forma, informou que há entre 115 e

120 hotéis que participam dessa pesquisa em São Paulo, o que é considerado uma amostra satisfatória e que representa o cenário hoteleiro da cidade. Esclareceu também que é feita a expansão da amostra, tanto dos hotéis como dos hostels. Esse trabalho também tem o apoio da ABIH – Associação Brasileira da Indústria Hoteleira e FOHB.

**SPTuris | Fernanda Ascar** informou o andamento do Plano de Desenvolvimento do Turismo Sustentável Ecoturismo de SP, cuja etapa está na fase final de conclusão do projeto e ficou estruturado da seguinte forma: Metodologia; O que acontece no mercado turístico; Algumas Tendências; Viagens na Natureza – a oportunidade; O Lazer para o Paulistano; Quem é o viajante paulistano; Conhecendo o Polo de Ecoturismo; O que temos de oferta para o turismo; Serviços e Equipamentos Turísticos Hospedagem; Serviços e Equipamentos Turísticos Alimentação; Serviços e Equipamentos Turísticos Locais para Eventos; E a gestão do turismo no Polo; Quem visita o Polo hoje;; Como a oferta e o mercado se conectam?; Quais as principais forças competitivas do Polo de Ecoturismo da cidade de São Paulo; Linhas de Produtos; Desafios; Estratégia de desenvolvimento turístico; O plano e objetivos de desenvolvimento sustentável; Programas e ações; Princípios para gestão e controle social do plano; Estrutura de Gestão.

Esclareceu que após a entrega desse plano será fazer o projeto executivo para definir como serão implantadas essas ações e solicita que as entidades do COMTUR verifiquem como podem auxiliar na implementação do Plano.

**SINHORES | Virgilio Carvalho** informou que a Escola de Gastronomia João Doria Junior, localizada no Largo do Arouche, está à disposição para treinamento e desenvolvimento dos atores do Plano de Ecoturismo, na área de hotéis, bares, restaurante e similares. Sugeriu a realização de uma reunião extraordinária do COMTUR no Polo de Ecoturismo para vivenciar e contribuir de forma mais objetiva com o projeto. Ressaltou a importância de membros do COMTUR também integrarem o Conselho Gestor do Polo, para contribuir como agentes multiplicadores.

**SPTuris | Sr. Eduardo Colturato** informou que em reunião com a nova Secretária de Trabalho e Empreendedorismo, Aline Cardoso, a mesma se colocou a disposição para trabalhar na linha de frente para implantação desse projeto e empenhará esforços para inserir verba específica no orçamento de 2018.

**SPTuris | Fernanda Ascar** apresentou o Roteiro Temático Fé e Espiritualidade, que foi lançado oficialmente da ABAV. O folheto faz parte da série Roteiros Temáticos, que conta com mais doze temas, cujo recurso faz parte do FUTUR – Fundo Municipal de Turismo, destinado exclusivamente para produção deste material. O tema foi uma demanda do trade e foram inseridos atrativos que possuem uma relevância cultural, arquitetônica ou atrativa para a cidade, independente da religião a que ele pertence. Este roteiro e os demais da série estão disponíveis no site [WWW.cidadedesapaulo.com](http://WWW.cidadedesapaulo.com)

**SPCVB | Elenice Zaparoli** conforme acordado anteriormente, nesta reunião aconteceu a apresentação do São Paulo Convention & Visitors Bureau, que foi constituído como Fundação 25 de Janeiro, é uma entidade sem fins lucrativos, que busca ampliar o volume de negócios e o mercado de consumo na cidade, por meio da atividade turística, apoiando a melhoria dos serviços e atendimento aos visitantes. Expôs um vídeo institucional com a apresentação da instituição, missão, composição, estrutura e associados. Apresentou também um vídeo dos destinos, os principais números relativos à captação de eventos e destaques de cada área de atuação.

**SINHORES | Virgílio Carvalho** ressaltou a importância do SPCVB - São Paulo Convention & Visitors Bureau para a cidade e que mostra como essa atividade é multiplicadora na economia do turismo. Exaltou também o trabalho realizado pelos dirigentes, ao longo dos anos, com destaques para a Silvia Mangabeira, Ana Maria Marcondes Machado e o atual Prefeito João Dória Júnior.

**SKAL | Aristides Cury** falou sobre a importância do SPCVB para o segmento de turismo e eventos. Registrou que a instituição pode ser considerada a melhor da América Latina e é um orgulho dispor do trabalho dessa entidade, da maneira com ela tem sido dirigida, que condiz com o porte da cidade que ela representa.

**SINHORES | Virgílio Carvalho** convidou todas as entidades a participar do 30º CIHAT – Congresso Internacional de gastronomia, hospitalidade e turismo que será realizado nos dias 6 e 7 de novembro de 2017 - Palácio das Convenções Anhembi.

**SPTuris | Sr. Eduardo Colturato** propôs que cada membro trouxesse para a próxima reunião uma meta, objetivo, ação que considera importante para o desenvolvimento do setor de turismo e que possa ser trabalhado em 2018. Um ponto focal, não um projeto, algo que falte no dia a dia do setor. Elemento que seja fundamental para incorporar no planejamento à curto prazo.

Finalizou a reunião agradecendo a presença de todos os presentes e convidando os participantes a uma visita técnica da Oktoberfest São Paulo.

São Paulo, 04 de outubro de 2017.

**Presentes:**

ENTIDADE	NOME	MEMBRO
ACSP – Associação Comercial de São Paulo	André Monegaglia	Suplente
CET – Companhia de Engenharia de Tráfego	Marcelo Luis Roland Zovico	Suplente
DSV – Departamento de Operações do Sistema	Edson Caram	Titular

Viário		
Secretaria Municipal da Fazenda	Margarida Almeida Egydio	Titular
Secretaria Municipal de Gestão	Wagner Lenhart	Titular
SHRBS - Sindicato de Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares de São Paulo	Virgílio Nelson da Silva Carvalho	Suplente
SPCVB - São Paulo Convention & Visitors Bureau	Elenice Zapparoli	Suplente
SKAL SP (Associação Internacional de Profissionais de Turismo)	Aristides de La Plata Cury	Titular
SKAL SP (Associação Internacional de Profissionais de Turismo)	Patricia Servilha	Suplente
SPTURIS	Roberto Belleza	Convidado
SHRBS - Sindicato de Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares de São Paulo	Ricardo Francisco	Convidado
Câmara Municipal de São Paulo	Alessandro Mochelli	Representante
Associação Paulista Viva	Evandro Silva	Convidado
SPTURIS	Raquel Vettori	Equipe SPTuris
SPTURIS	Fabio Montanheiro	Equipe SPTuris
SPTURIS	Adriana Omuro	Equipe SPTuris
SPTURIS	Janete Novaes	Assessoria Técnica
SPTURIS	Eduardo Colturato	Secretário
SPTURIS	Fernanda Ascar	Suplente

Em conformidade:

**Eduardo Colturato**  
Secretário-Executivo do COMTUR

**Miquéias de Moraes**  
Gestor do FUTUR

**Presler Leandro Rodrigues**  
Tesoureiro do FUTUR