



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



155.261

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

MATRÍCULA FICHA DATA

<b>155.261</b>	<b>01</b>	<b>22/08/2018</b>
----------------	-----------	-------------------

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:- UM TERRENO**, situado a Avenida Olavo Fontoura, nº 1.209, Rua Professor Milton Rodrigues, e Avenida Assis Chateaubriand, no Parque Anhembi, parte no 8º Subdistrito – Santanae parte no 23º Subdistrito – Casa Verde, com a área de 128.580,79 m², com início no ponto 1, junto à esquina da Avenida Olavo Fontoura com a Rua Professor Milton Rodrigues, e os demais pontos (2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 50 – 51 – 52 – 53 - 1), confrontando do ponto 1 ao ponto 07, com o alinhamento da rua Professor Milton Rodrigues (matrícula 155.259), do ponto 07 ao ponto 29, com a avenida Assis Chateaubriand, do ponto 29 ao ponto 34, com o alinhamento do acesso a avenida Olavo Fontoura, do ponto 34 ao ponto 1, inicial, com o alinhamento da avenida Olavo Fontoura, conforme trechos, azimutes, distâncias e coordenadas georreferenciadas, UTM, SIRGAS 2000, Meridiano Central 45°W, Fuso 23, adiante indicados. **CONTRIBUENTES MUNICIPAIS:-** 073.283.0002-7 / 073.283.0003-5 / 073.283.0004-3.

LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	NORTE	ESTE
01 - 02	139° 31' 49"	6,19	7.398.509,0041	332.449,2628
02 - 03	183° 39' 02"	12,54	7.398.504,7184	332.452,9193
03 - 04	181° 41' 14"	116,10	7.398.492,2005	332.452,1173
04 - 05	182° 42' 38"	35,66	7.398.376,1522	332.448,7026
05 - 06	182° 59' 39"	28,16	7.398.340,5293	332.447,0161
06 - 07	182° 51' 51"	27,43	7.398.312,4095	332.445,5452
07 - 08	266° 11' 44"	12,70	7.398.285,0744	332.444,1797
08 - 09	240° 53' 01"	2,84	7.398.284,2660	332.431,5070
09 - 10	273° 00' 05"	40,70	7.398.282,8832	332.429,0242
10 - 11	280° 05' 19"	7,57	7.398.285,0506	332.388,3862
11 - 12	275° 15' 54"	65,58	7.398.286,3661	332.380,9507
12 - 13	278° 37' 14"	15,08	7.398.292,3920	332.315,6383
13 - 14	277° 26' 43"	50,93	7.398.294,6528	332.300,7264
14 - 15	278° 47' 49"	23,97	7.398.301,2540	332.250,2241
15 - 16	279° 08' 59"	95,34	7.398.304,9175	332.226,5514
16 - 17	277° 26' 18"	37,68	7.398.320,0791	332.132,4180
17 - 18	275° 38' 56"	27,11	7.398.324,9571	332.095,0559
18 - 19	275° 02' 34"	146,63	7.398.327,6256	332.068,0773
19 - 20	274° 54' 09"	80,21	7.398.340,5119	331.922,0383
20 - 21	274° 57' 25"	75,06	7.398.347,3679	331.842,1072
21 - 22	275° 49' 04"	22,74	7.398.353,8540	331.767,3243
22 - 23	276° 26' 35"	27,70	7.398.356,0868	331.744,7076
23 - 24	276° 47' 44"	9,89	7.398.359,1951	331.717,1829

Continua no verso.

Página n.º 1  
Certidão na última página



1.068.263

3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11328-2-AA 910682

11328-2-900001-915006-0120





155.261

MATRÍCULA FICHA

155.261

01

verso

3º OFICIAL DE REGISTRAR  
GEORGE  
OFK

24 - 25	280° 58' 20"	12,89	7.398.360,5375	331.707,3767
25 - 26	277° 55' 59"	24,53	7.398.362,9907	331.694,7233
26 - 27	278° 41' 47"	29,34	7.398.366,3763	331.670,4280
27 - 28	278° 58' 11"	69,26	7.398.370,8162	331.641,4014
28 - 29	283° 22' 50"	15,32	7.398.381,6093	331.573,0146
29 - 30	315° 54' 46"	24,59	7.398.385,1532	331.558,1134
30 - 31	359° 02' 39"	24,11	7.398.402,1894	331.541,6108
31 - 32	25° 00' 26"	13,21	7.398.425,9530	331.541,2178
32 - 33	47° 21' 18"	14,51	7.398.437,8720	331.546,7746
33 - 34	71° 50' 51"	20,82	7.398.447,6251	331.557,3668
34 - 35	87° 35' 01"	61,85	7.398.454,0542	331.576,9681
35 - 36	88° 16' 00"	72,90	7.398.456,6621	331.638,7657
36 - 37	87° 24' 54"	39,87	7.398.458,8651	331.711,6356
37 - 38	87° 56' 53"	92,37	7.398.460,6630	331.751,4621
38 - 39	88° 04' 56"	125,21	7.398.463,9705	331.843,7719
39 - 40	87° 58' 56"	43,14	7.398.468,1607	331.968,9101
40 - 41	88° 07' 44"	63,70	7.398.469,6798	332.012,0175
41 - 42	87° 59' 23"	59,10	7.398.471,7597	332.075,6866
42 - 43	87° 05' 17"	22,16	7.398.473,8324	332.134,7429
43 - 44	85° 14' 29"	13,18	7.398.474,9583	332.156,8735
44 - 45	84° 03' 33"	14,86	7.398.476,0513	332.170,0032
45 - 46	82° 03' 04"	33,97	7.398.477,5898	332.184,7884
46 - 47	79° 50' 23"	6,51	7.398.482,2875	332.218,4311
47 - 48	101° 51' 27"	15,20	7.398.483,4348	332.224,8333
48 - 49	78° 31' 34"	29,09	7.398.480,3842	332.239,4058
49 - 50	78° 41' 44"	41,14	7.398.486,1693	332.267,9123
50 - 51	78° 38' 49"	26,17	7.398.494,2327	332.308,2584
51 - 52	75° 49' 46"	54,13	7.398.499,3848	332.333,9186
52 - 53	85° 31' 16"	20,61	7.398.509,8711	332.387,0210
53 - 01	93° 23' 55"	41,77	7.398.511,4804	332.407,5658

**PROPRIETÁRIO:** - SÃO PAULO TURISMO S/A., com sede nesta Capital, na avenida Olavo Fontoura, nº 1.209, CNPJ. 62.002.886/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrição nº 116.050, de 31/12/1975, na qual consta como transmitente a Prefeitura do Município de São Paulo, conforme conferência de bens e em pagamento da subscrição de ações ordinárias, conforme Lei Municipal nº 8.180, de 17/12/1974,

Continua na ficha 02

Página n.º 2  
Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



155.261

MATRÍCULA

FICHA

155.261

02

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

publicada no DOM de 18/12/1974, pág. 02, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 17/11/1975, registrada sob nº 586.907/75, em 27/11/1975, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, publicada no DOE, em 29/11/1975, pág. 16, e matrícula nº 21.702, ambas desta Serventia; e, R.2, feito em 14/05/1979, na matrícula nº 28.535, do 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. (João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado - George Takeda, Oficial).-

**Av.1:- 22/08/2018 - Prenotação nº 427.762 de 29/03/2018.-**

A presente matrícula foi aberta instruída do requerimento datado de 28 de março de 2018, nos termos do artigo 213, II, §7º, da Lei Federal 6.015/73, em virtude da apuração do remanescente objeto da matrícula nº 21.702 desta Serventia. Em razão de estar localizado em região limítrofe, os registros deverão ser praticados também perante o 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, nos termos do art. 169, II, da Lei nº 6.015/73. (João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado - George Takeda, Oficial).-

3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - Sp

11328-2 - AA 910683

11328-2-900001-915000-0120



1.068.263

Página n.º 3  
Certidão na última página

GEORGE TAKEDA, 3.º Oficial de Registro de Imóveis, **CERTIFICA** que, revendo o Livro 1 - Protocolo, verificou constar prenotado sob nº 443100 em 14/05/2019, a **Retificação de área** que encontra-se em análise nesta Serventia, título referente ao imóvel desta matrícula. **CERTIFICA** mais que, foi recepcionada por esta Serventia, em 15 de fevereiro de 2.008, e prenotada sob nº 288.206, certidão referente à Abertura de Processo de Tombamento dos Imóveis enquadrados como Zonas Especiais de Preservação Cultural (ZEPEC), expedida em 29 de dezembro de 2.006, pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, no processo administrativo nº 2004-0.297.171-6, o qual não teve ingresso ao fôlio real devido à inexistência de construção averbada. **CERTIFICA** ainda, nos termos do art. 19, §1.º, da Lei Federal n.º 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES** até a data de 27/07/2020, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 29 de julho de 2020. Eu, \_\_\_\_\_, (Nelson Antonio Jacinto), Auxiliar, a digitei. O Escrevente Habilitado, \_\_\_\_\_, (Daniel Celestino dos Santos).

**CERTIFICA**, que o 8º Subdistrito - Santana pertence a este Registro desde 10/08/1.931, anteriormente pertencia ao 2º Registro de Imóveis desta Capital.-

Oficial...:	R\$	32,97
Estado...:	R\$	9,37
IPESP...:	R\$	6,41
Reg.Civil:	R\$	1,74
Trib.Just:	R\$	2,26
ISSQN	: R\$	0,67
MP.....:	R\$	1,58
TOTAL.....:	R\$	55,00

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Pedido n.º 1.068.263, de 29/07/2020.



1.068.263

Última página